

Số: 3728/BC-UBND

Phan Thiết, ngày 16 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO ĐỊNH KỲ

Kết quả, tiến độ triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo Kế hoạch số 72/KH-SNNMT ngày 28/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Triển khai thực hiện Kế hoạch số 5448/KH-UBND ngày 22/4/2026 của UBND tỉnh về tiếp tục triển khai đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Kính gửi: Chi cục Quản lý đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường

Căn cứ Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc, lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Căn cứ Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an về việc tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

Thực hiện Kế hoạch số 1240/KH-UBND ngày 27 tháng 1 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ tại Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNNMT ngày 31/08/2025 của Bộ Công an và Bộ Nông nghiệp và Môi trường và triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với các địa phương chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng; Kế hoạch số 5448/KH-UBND ngày 22/4/2026 của UBND tỉnh về việc tiếp tục triển khai đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng; Văn bản 1519/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 03 tháng 2 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về thực hiện kế hoạch số 1240/KH-UBND ngày 27/01/2026 của UBND tỉnh; Kế hoạch số 72/KH-SNNMT ngày 28/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về triển khai thực hiện Kế hoạch số 5448/KH-UBND ngày 22/4/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng; Văn bản 2104/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 02/03/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về thống nhất lựa chọn phần mềm xây dựng, vận hành hệ thống thông tin đất đai; Kế hoạch số 46/KH-SNNMT ngày 16/03/2026 Sở Nông nghiệp và Môi trường về kế hoạch chuyển đổi số của Sở Nông nghiệp và Môi

trường năm 2026; Công văn số 1538/VPĐKĐĐ-KTCNCĐS ngày 04/5/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc thực hiện Kế hoạch số 72/KH-SNNMT và Thông báo kết luận số 22/TB-SNNMT của Sở Nông nghiệp và Môi trường về làm giàu, làm sạch, hoàn thiện CSDL đất đai và triển khai thống nhất hệ thống thông tin đất đai VNPT- iLIS.

UBND phường Phan Thiết báo cáo tiến độ triển khai thực hiện đến ngày 16/6/2026 như sau:

I. Công tác chỉ đạo, điều hành:

1. Công tác tổ chức triển khai:

Thực hiện các văn bản chỉ đạo của Trung ương, UBND tỉnh và Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Phan Thiết đã kịp thời quán triệt, triển khai các nhiệm vụ được giao đến các bộ phận chuyên môn, lực lượng Công an phường và các đơn vị liên quan

Ngày 15/5/2026, UBND phường Phan Thiết đã ban hành Quyết định số 804/QĐ-UBND về việc thành lập Ban Chỉ đạo tiếp tục triển khai thực hiện các nhiệm vụ tại Kế hoạch số 515/BCA-BNNMT của Bộ Công an và Bộ Nông nghiệp và Môi trường, các nhiệm vụ được giao tại văn bản 1519/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 03 tháng 2 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về thực hiện Kế hoạch số 1240/KH-UBND ngày 27 tháng 1 năm 2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng trên địa bàn phường Phan Thiết.

Đồng thời, UBND phường đã thành lập Tổ công tác trực tiếp thực hiện việc rà soát, đối chiếu, xác minh thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

Ngày 15/5/2026, UBND phường Phan Thiết đã xây dựng Kế hoạch số 2588/KH-UBND ngày 15/5/2026 về việc tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ tại Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNNMT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an và Bộ Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn phường Phan Thiết.

2. Công tác phối hợp thực hiện

UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công an phường và các đơn vị liên quan phối hợp chặt chẽ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phan Thiết trong việc tiếp nhận, rà soát, xác minh, đối chiếu thông tin dữ liệu đất đai với dữ liệu dân cư.

Công tác thông tin, tuyên truyền được triển khai thường xuyên nhằm nâng cao nhận thức của người dân, tạo sự đồng thuận trong việc cung cấp thông tin, hồ sơ phục vụ công tác làm giàu, làm sạch dữ liệu đất đai.

II. Kết quả thực hiện

1. Kết quả thực hiện đợt 1:

Theo danh sách do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phan Thiết chuyển trên hệ thống S2M (đợt 1) ngày 11/5/2026, tổng số thửa đất cần thực hiện đối khớp, xác minh là: **840 thửa đất, cụ thể:**

STT	Nội dung thực hiện	Số lượng
1	GCN - Không tìm thấy CSDLQG dân cư	751
2	GCN - Chưa khớp dữ liệu dân cư: lệch họ tên và năm sinh	4
3	GCN - Chưa khớp dữ liệu dân cư: lệch họ tên	31
4	GCN - Chưa khớp dữ liệu dân cư: lệch năm sinh	54
Tổng cộng		840

Đến ngày 20/5/2026, UBND phường đã hoàn thành việc đối khớp, xác minh thông tin đối với toàn bộ **840 thửa đất, đạt tỷ lệ 100%**.

2. Kết quả thực hiện đợt 2:

Theo danh sách do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phan Thiết chuyển trên hệ thống S2M (đợt 2) ngày 21/5/2026, tổng số thửa đất cần thực hiện đối khớp, xác minh là: **3.388 thửa đất, cụ thể:**

STT	Nội dung thực hiện	Số lượng
1	GCN - Không tìm thấy CSDLQG dân cư	3.362
2	GCN - Chưa khớp dữ liệu dân cư: lệch họ tên và năm sinh	5
3	GCN - Chưa khớp dữ liệu dân cư: lệch họ tên	7
4	GCN - Chưa khớp dữ liệu dân cư: lệch năm sinh	14
TỔNG		3.388

- Đến ngày 10/6/2026, UBND phường đã thực hiện hoàn thành việc đối khớp, xác minh thông tin đối với toàn bộ **3.388 thửa đất, đạt tỷ lệ 100%**.

3. Kết quả thực hiện đợt 3:

Theo danh sách do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phan Thiết chuyển trên hệ thống S2M (đợt 3) ngày 16/5/2026, tổng số thửa đất cần thực hiện đối khớp, xác minh là: **264 thửa đất, cụ thể:**

Số TT	Nội dung thực hiện	Số lượng
1	GCN - Không tìm thấy CSDLQG dân cư	264
TỔNG		264

- Đến ngày 03/6/2026, UBND phường đã thực hiện hoàn thành việc đối khớp, xác minh thông tin đối với toàn bộ **264 thửa đất, đạt tỷ lệ 100%**.

4. Kết quả chung

Qua 03 đợt triển khai, UBND phường Phan Thiết đã hoàn thành việc đối khớp, xác minh thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư đối với **tổng số 4.492 thửa đất, đạt tỷ lệ 100%**.

Bảng tổng hợp kết quả:

Đợt	Số lượng thửa đất	Tỷ lệ hoàn thành
1	840	100%
2	3.388	100%
3	264	100%
Tổng cộng	4.492	100%

III. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ

Việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo Kế hoạch số 1240/KH-UBND và Kế hoạch số 5448/KH-UBND được UBND phường Phan Thiết thực hiện nghiêm túc, bảo đảm đúng tiến độ theo yêu cầu của UBND tỉnh và Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Kết quả hoàn thành việc đối khớp, xác minh dữ liệu đối với 4.492 thửa đất đã góp phần quan trọng trong công tác làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai; nâng cao chất lượng thông tin địa chính; phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, cải cách hành chính và chuyển đổi số trên địa bàn.

IV. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC

Nguồn nhân lực trực tiếp tham gia thực hiện nhiệm vụ còn hạn chế, chủ yếu là chuyên viên phụ trách lĩnh vực đất đai thuộc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường. Trong khi đó, đơn vị đồng thời phải thực hiện nhiều nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách khác, đặc biệt là công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và triển khai các dự án trọng điểm trên địa bàn.

Khối lượng dữ liệu cần rà soát, xác minh lớn; nhiều trường hợp thông tin chưa đồng bộ giữa dữ liệu đất đai và dữ liệu dân cư, đòi hỏi nhiều thời gian để kiểm tra, xác minh và cập nhật.

Tuy nhiên, với sự quyết tâm, tinh thần trách nhiệm cao của tập thể cán bộ, công chức và sự phối hợp chặt chẽ của các đơn vị liên quan, UBND phường đã hoàn thành các nhiệm vụ được giao theo đúng tiến độ.

V. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục quan tâm hướng dẫn, hỗ trợ chuyên môn, nghiệp vụ trong quá trình cập nhật, chỉnh lý và đồng bộ cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phan Thiết tiếp tục phối hợp hỗ trợ kỹ thuật, hướng dẫn xử lý các trường hợp dữ liệu còn sai lệch, chưa đồng bộ.

3. Đề nghị tiếp tục nâng cấp hạ tầng kỹ thuật, hệ thống phần mềm nhằm bảo đảm việc kết nối, chia sẻ dữ liệu giữa cơ sở dữ liệu đất đai với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư được ổn định, thông suốt.

Trên đây là Báo cáo kết quả, tiến độ triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo Kế hoạch số 1240/KH-UBND và Kế hoạch số 5448/KH-UBND trên địa bàn phường Phan Thiết. UBND phường Phan Thiết kính báo cáo Chi cục Quản lý đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Lâm Đồng (p/h);
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Công an phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐKV Phan Thiết;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT. Ng Tuấn.

CHỦ TỊCH

Trần Nguyên Lộc